

## ~ FICHE DE RENSEIGNEMENTS - CANDIDAT LOCATAIRE ~

LOCATION (OBJET ET CONDITIONS)	
Adresse et type du bien	.....
Loyer	..... €
Charges	..... €
Frais d'agence	..... €
Date d'entrée souhaitée	.....

IDENTITE <sup>(1)</sup>	Monsieur	Madame
Nom	.....	.....
Prénom(s)	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Lieu de naissance	.....	.....
Nationalité	.....	.....

SITUATION DE FAMILLE <sup>(1)</sup>	Monsieur	Madame
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) Divorcé(e)	.....	.....
Nombre d'enfant(s) à charge	.....	.....
Age des enfants	.....	.....
N° d'allocataire permettant le versement des aides au logement	.....	.....
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués	.....	

<sup>(1)</sup> A préciser pour chacun

PARAPHES

DOMICILE ACTUEL <sup>(1)</sup>	Monsieur	Madame
Adresse	..... .....	..... .....
CP – Ville	.....	.....
Tel fixe	.....	.....
Mobile	.....	.....
Email	.....	.....

REFERENCES BANCAIRES <sup>(1)</sup>	Monsieur	Madame
Banque	.....	.....
Adresse	..... .....	..... .....
CP – Ville	.....	.....
Tel fixe	.....	.....
Email	.....	.....

SITUATION PROFESSIONNELLE <sup>(1)</sup>		Monsieur	Madame
Profession		.....	.....
Employeur	Nom	.....	.....
	Adresse	..... .....	..... .....
	Tel	.....	.....
Date d'embauche		.....	.....
Type de contrat : durée indéterminée <u>OU</u> durée déterminée		.....	.....

<sup>(1)</sup> A préciser pour chacun

PARAPHES

RESSOURCES <sup>(1)</sup>	Monsieur	Madame
Salaire mensuel net	.....	.....
Allocations familiales mensuelles	.....	.....
Autres revenus mensuels	.....	.....
<b>REVENU GLOBAL MENSUEL NET</b>	.....	.....

GARANT(S) <sup>(1)</sup>	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

IDENTITE GARANT(S) <sup>(1)</sup>	Monsieur	Madame
Nom	.....	.....
Prénom(s)	.....	.....
Date de naissance	.....	.....
Lieu de naissance	.....	.....
Nationalité	.....	.....
Adresse	.....	.....
CP – Ville	.....	.....
Profession	.....	.....
Tel fixe	.....	.....
Mobile	.....	.....
Email	.....	.....

<sup>(1)</sup> A préciser pour chacun

## PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS POUR LE(S) LOCATAIRE(S)

### COMMUNES A TOUS QUELQUE SOIT LA SITUATION PERSONNELLE DU CANDIDAT

- Justificatif d'identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire, carte de séjour ou de résident)
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement à titre gratuit + pièce d'identité de l'hébergeant + facture datant de moins de 3 mois de l'hébergeant (EDF, GDF) ou tout justificatif de domicile
- Pour les bénéficiaires d'allocations et aides versées par la CAF ou la MSA : copie des derniers relevés de droits ou attestations provenant de l'organisme les versant et indiquant le montant alloués ou simulation d'allocation effectuée sur le site internet de la CAF ou la MSA par application des éléments du dossier locatif
- Pour les bénéficiaires d'allocations et aides versées par Pôle Emploi : une notification de droits provenant de Pôle Emploi
- Pour les bénéficiaires d'indemnités versées provenant de la CPAM : 3 derniers relevés des indemnités versées provenant de la CPAM
- Pour les bénéficiaires de pensions alimentaires ou prestation compensatoire : copie du paragraphe commençant par « par ces motifs » du jugement de divorce ou statuant concernant la pension ou attestation de la personne qui verse la pension avec copie de sa pièce d'identité
- Pour les locataires percevant des revenus fonciers : copie du contrat de bail accompagné de justificatifs notamment taxe foncière, attestation de propriété, avis d'imposition démontrant la perception de revenus fonciers.

### ELEMENTS DE SOLVABILITE SELON LA SITUATION PROFESSIONNELLE DU CANDIDAT

- Travailleurs Non-salariés : avis d'inscription au répertoire des métiers ou un extrait KBIS datant de moins de 3 mois ou tout document justifiant de l'exercice d'une profession à titre libérale + dernier avis d'imposition complet
- Salarié du secteur privé : contrat de travail, à défaut attestation d'emploi datant de moins d'un mois précisant le type de contrat (CDD, CDI) et si le candidat locataire est ou non en période d'essai ou de préavis suite à démission ou licenciement/ 3 derniers bulletins de salaire + dernier avis d'imposition complet
- Retraités ou bénéficiaire d'une pension de réversion ou d'une allocation Veuvage : 3 derniers décomptes retraite + dernier avis d'imposition complet
- Fonctionnaires titulaires : avis de nomination ou attestation d'emploi datant de moins d'un mois ou bulletins de salaire, démontrant que le candidat locataire est titulaire + 3 derniers bulletins de salaire + dernier avis d'imposition complet
- Contractuels de la fonction publique : avis de nomination ou contrat de travail ou attestation d'emploi datant de moins d'un mois, précisant le type de contrat de travail (CDD, CDI, ...), et la date d'embauche + 3 derniers bulletins de salaire + dernier avis d'imposition complet
- Intermittents du spectacle ou saisonniers : dernier avis d'imposition + tout justificatif de la perception de revenus du travail ou attestations de Pôle Emploi dans les 3 derniers mois précédant la constitution du dossier locatif
- Etudiants ou apprentis : carte d'étudiant ou certificat de scolarité ou contrat d'apprentissage

## PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS POUR LE(S) GARANT(S)

### LES MEMES PIECES JUSTIFICATIVES SONT DEMANDEES

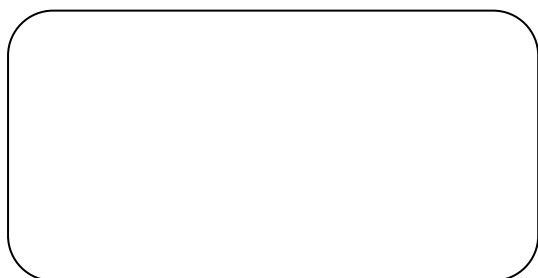
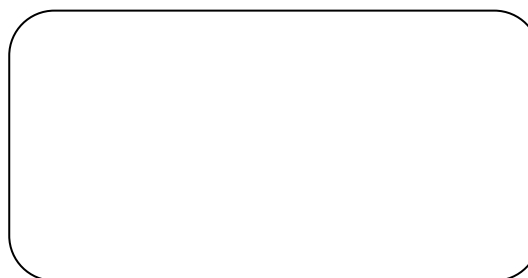
Fait à .....

Le .....

Certifié exact

Monsieur

Madame



TRANSACTIONS  
IMMOBILIERES



COURTAGE  
BANCAIRE



LOIRE.INVESTISSEMENT



LOCATION  
GESTION



SYNDIC

[www.loire-investissement.com](http://www.loire-investissement.com)

• 40 rue Michelet – 42 000 SAINT ETIENNE •  
• 04 77 47 37 44 •

[www.courtagebancaire.com](http://www.courtagebancaire.com)