

## ~ FINANCEMENT PROJET IMMOBILIER ~

Dossier de demande de financement

### OBJECTIF DU PROJET : RACHAT / IL / RP / AUTRE :

#### 1- Informations sur le bien

- Adresse :
- Date du compromis :
- Date prévisionnelle de vente :
- Type de bien :
- Etat du bien :
- Surface habitable : m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : m<sup>2</sup>
- Nombre de chambre(s) :

<b>Commentaires</b>	
---------------------	--

#### 2- Plan de financement

- Mensualité souhaitée :
- Durée d'emprunt souhaitée :

DESIGNATION	COUT
Acquisition / Besoin	€
Construction	
Travaux	€
Frais de notaire	€
Frais : garantie et dossier (estimations)	€
Apport	€
Frais de courtage	€
<b>Montant Total à emprunter</b>	<b>€</b>

<b>Prêt Principal</b>	€	ans
Type de taux	Fixe	
Type de prêt	Modulable sans IRA	

Prêts Complémentaires	Montant	Durée
PEL – CEL	€	ans
Prêt 1% Logement	€	ans
Prêt à Taux 0%	€	ans

<b>Montant Total à emprunter</b>	<b>€</b>
----------------------------------	----------

SI PRET RELAIS / RACHAT	
Valeur estimée du bien à vendre	€
Montant du capital restant dû sur ce bien	€
Prix acquisition du bien	€

SI INVESTISSEMENT LOCATIF	
Typologie du bien	Valeur locative
	€
	€
	€
<b>TOTAL</b>	<b>€</b>

### 3- Fiche de renseignements – Emprunteur(s)

#### Etat civil – Situation familiale

	Emprunteur	Co-emprunteur
Civilité		
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Portable		
E-mail		
E-mail (2)		

Situation de famille	
Date de mariage ou de PACS	
Régime Matrimoniale	
Adresse	
Code Postal	
Ville	
Téléphone Fixe	
Nbre d'enfant(s) à charge	Age des enfants
Logement actuel	Propriétaire - Locataire - Hébergé
Depuis	
Loyer	

#### Situation professionnelle

	Emprunteur	Co-emprunteur
Emploi actuel		
Etablissement		
Type de contrat		
Département du lieu de travail		
Date d'entrée dans cet emploi		
Salaires mensuel net		
Autres revenus ou primes annuelles		
Revenus fonciers		
Revenu Fiscal de Référence		
Allocations	Logement	AL-APL
	Familiales	AF
	Jeunes enfants	PAJE
	Autres	
Mutuelle		
Banques actuelles		

#### Prêts en cours et autres charges mensuelles

Nature du prêt	Objet du prêt	Prêteur	Montant initial	Capital restant à rembourser	Durée restante	Mensualité	Date de fin

### Epargne et bien(s) immobilier(s)

EPARGNE	Emprunteur		Co-emprunteur	
Epargne totale		€		€
Epargne mensuelle		€		€
BIEN(S) IMMOBILIER(S)	Emprunteur		Co-emprunteur	
	Valeur foncière	€		€
	Valeur locative	€		€
	Valeur foncière	€		€
	Valeur locative	€		€

### Assurance emprunteur(s)

	Quotité souhaitée	Garantie souhaitée	Fumeur / Non fumeur	Plus de 15000 km/an à titre professionnel	Profession - Activité dangereuse	Sport à risque
Emprunteur		DC / PTIA / ITT / IPP / Rachat MNO / Chômage				
Co-emprunteur		DC / PTIA / ITT / IPP / Rachat MNO / Chômage				

### Questions complémentaires

→ Parmi ces 5 questions, répondez-vous OUI à une ou plusieurs d'entre elles (pour des raisons de secret médical, merci de ne pas inscrire vos réponses) :

- 1- Etes-vous en arrêt partiel ou total de travail ?
- 2- Etes-vous atteint(e) d'une maladie, affection, ou infirmité nécessitant un suivi médical ?
- 3- Suivez-vous un traitement ou des soins prescrits médicalement ?
- 4- Devez-vous prochainement effectuer des examens ou contrôles médicaux ?
- 5- Avez-vous été opéré, hospitalisé ou rééduqué suite à maladie ou accident au cours des 5 dernières années ?

Monsieur	
OUI	NON

Madame	
OUI	NON