TRANSACTION IMMOBILIÈRE
COURTAGE BANCAIRE

LOIRE INVESTISSEMENT

LOCATION & GESTION
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

40 rue Michelet – 42 000 SAINT ETIENNE ▪ 04 77 47 37 44
1 rue de la Marine – 42 170 ST JUST ST RAMBERT ▪ 04 77 56 79 59
www.loire-investissement.com 14 rue de la République – 42 530 ST GENEST LERPT ▪ 09 86 77 59 13 www.courtagebancaire.com
3 rue Maréchal Leclerc – 42 580 L'ETRAT ▪ 09 83 28 18 71

DOSSIER DE CANDIDATURE LOCATAIRE

LOCATION (OBJET ET CONDITIONS)	
Adresse, type du bien et réf	
Loyer	
Charges	
Frais d'agence	
Dépôt de garantie	
Date d'entrée souhaitée	
Raison de votre recherche	☐ Professionnelle ☐ Etude ☐ Rapprochement familial ☐ Séparation ☐ Union ☐ Vente ☐ Autre, à préciser :

IDENTITE		
	MONSIEUR	MADAME
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code postal et ville		
Téléphone fixe		
Téléphone portable		
E-mail (valide et consulté)		
Nom et lieu de votre banque		

SITUATION PROFESSIONNELLE		
	MONSIEUR	MADAME
Profession		
Nom de l'employeur		
Téléphone de l'employeur		
Adresse lieu de travail		
Type de contrat (CDI, CDD, intérim)		
Ressources mensuelles net		
Aide aux logements (fournir simulation)		
Autres revenus		

SITUATION FAMILIALE		
	MONSIEUR	MADAME
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) Divorcé(e)		
Nombre et âge d'enfant(s) à charge		
Nombre de personnes qui habiteront les lieux loués		

TRANSACTION IMMOBILIÈRE
COURTAGE BANCAIRE
LOIRE INVESTISSEMENT
LOCATION & GESTION
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

40 rue Michelet – 42 000 SAINT ETIENNE ▪ 04 77 47 37 44
1 rue de la Marine – 42 170 ST JUST ST RAMBERT ▪ 04 77 56 79 59
www.loire-investissement.com 14 rue de la République – 42 530 ST GENEST LERPT ▪ 09 86 77 59 13 www.courtagebancaire.com
3 rue Maréchal Leclerc – 42 580 L'ETRAT ▪ 09 83 28 18 71

DOSSIER GARANT(S)

IDENTITE		
	MONSIEUR	MADAME
Nom		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Nationalité		
Adresse		
Code postal et ville		
Téléphone fixe		
Téléphone portable		
E-mail (valide et consulté)		
Nom et lieu de votre banque		

SITUATION PROFESSIONNELLE		
	MONSIEUR	MADAME
Profession		
Nom de l'employeur		
Téléphone de l'employeur		
Adresse lieu de travail		
Type de contrat (CDI, CDD, intérim)		
Ressources mensuelles net		
Aide aux logements (fournir simulation)		
Autres revenus		

SITUATION FAMILIALE		
	MONSIEUR	MADAME
Célibataire – Marié(e) – Séparé(e) Veuf(ve) – Concubin(e) – Pacsé(e) Divorcé(e)		
Nombre et âge d'enfant(s) à charge		
Nombre de personnes au sein du foyer		

TRANSACTION IMMOBILIÈRE
COURTAGE BANCAIRE
LOIRE INVESTISSEMENT
LOCATION & GESTION
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

40 rue Michelet – 42 000 SAINT ETIENNE ▪ 04 77 47 37 44
1 rue de la Marine – 42 170 ST JUST ST RAMBERT ▪ 04 77 56 79 59
www.loire-investissement.com 14 rue de la République – 42 530 ST GENEST LERPT ▪ 09 86 77 59 13 www.courtagebancaire.com
3 rue Maréchal Leclerc – 42 580 L'ETRAT ▪ 09 83 28 18 71

PIECES JUSTIFICATIVES A FOURNIR

LOCATAIRE(S)
- Justificatif officiel d'identité en cours de validité
- Relevé d'identité bancaire
- **Salarié :** □ 3 derniers bulletins de salaire □ attestation d'emploi datant de moins d'un mois indiquant la qualité du contrat de travail et le poste occupé
- **Indépendant :** □ K-BIS □ attestation d'un expert-comptable des revenus des 2 dernières années □ deux derniers bilans
- **Etudiant :** □ justificatif étudiant (certificat de scolarité ou avis d'admission) □ justificatif de bourses (si bénéficiaire) □ simulation CAF (aide au logement si bénéficiaire)
- Autres revenus (prestations sociales, allocations diverses, pensions…)
- 3 dernières quittances de loyer **ou** - taxe foncière si vous êtes propriétaire **ou** - attestation d'hébergement avec pièce d'identité de l'hébergeant
- 2 derniers avis d'impôts sur les revenus (l'intégralité des pages)

GARANT(S)
- Justificatif officiel d'identité en cours de validité
- Relevé d'identité bancaire
- **Salarié :** □ 3 derniers bulletins de salaire □ attestation d'emploi datant de moins d'un mois indiquant la qualité du contrat de travail et le poste occupé
- **Indépendant :** □ K-BIS □ attestation d'un expert-comptable des revenus des 2 dernières années □ deux derniers bilans
- Autres revenus (prestations sociales, allocations diverses, pensions…)
- 3 dernières quittances de loyer **ou** - taxe foncière si vous êtes propriétaire **ou** - attestation d'hébergement avec pièce d'identité de l'hébergeant
- 2 derniers avis d'impôts sur les revenus (l'intégralité des pages)

Tout dossier incomplet ne pourra être traité.

Les pièces envoyées par mail doivent être numérisées et non photographiées.

Nous ne faisons pas les photocopies.